

Eingang

## Neue Sportstätte

# CHAMP-Bausteine

**Darlehen mit 3% Rendite p.a. auf 5 oder 10 Jahre**



Deisenfangstraße

**Mit „verein“ten Kräften schaffen wir's! – Seid dabei, helft jetzt mit!**

**Das CHAMP benötigt noch 45.000 Euro für die neue Sportstätte möglichst bis 08.01.2018**

**Wir haben einen 10-Jahres-Mietvertrag mit der EBZ-Group geschlossen vom 01.02.2018 bis 31.01.2028!**

- Für mindestens weitere 10 Jahre unser Motto „Boxen für Alle – Stark. Fit. Gesund durchs Leben!“ auf höchstem Niveau
- Für eine anerkannte und angesehene Boxschule in guter Lage in Ravensburg und mit genügend Parkplätzen
- Für den Ausbau von 500m<sup>2</sup> im EBZ-Gebäude Deisenfangstr. 37 – mit allem, was ein Boxerherz höher schlagen lässt!
- Für den weiteren Ausbau unseres Boxangebots mit 15 angeleiteten Kursen sowie Box-AGs an 6 Tagen die Woche
- Für die Zwischenfinanzierung bis zur Auszahlung der 50% Bauzuschüsse von WLSB und Stadt spätestens im Jahre 2022

### Die „CHAMP-Bausteine-Darlehen“ und deren Rückzahlung

Ein CHAMP-Baustein ist ein Darlehen über 1.000 Euro, das mit einer Rendite von 3% auf 10 Jahre in Monatsraten zurückgezahlt wird, durch o.g. Zuschüsse früher. Bei monatlichen Einnahmen von ca. 7.500 € können wir aus dem laufenden Vereinsbetrieb dafür Raten von 1.000€ pro Monat für Zins und Tilgung gesichert aufbringen. Hier drei Beispiele für CHAMP-Bausteine-Darlehen:

**1 CHAMP-Baustein a 1.000 Euro=1.000 Euro Darlehensbetrag=10 Euro-Rate x 120 Monate=1.200 Euro**

**5 CHAMP-Bausteine a 1.000 Euro=5.000 Euro Darlehensbetrag=50 Euro-Rate x 120 Monate=6.000 Euro**

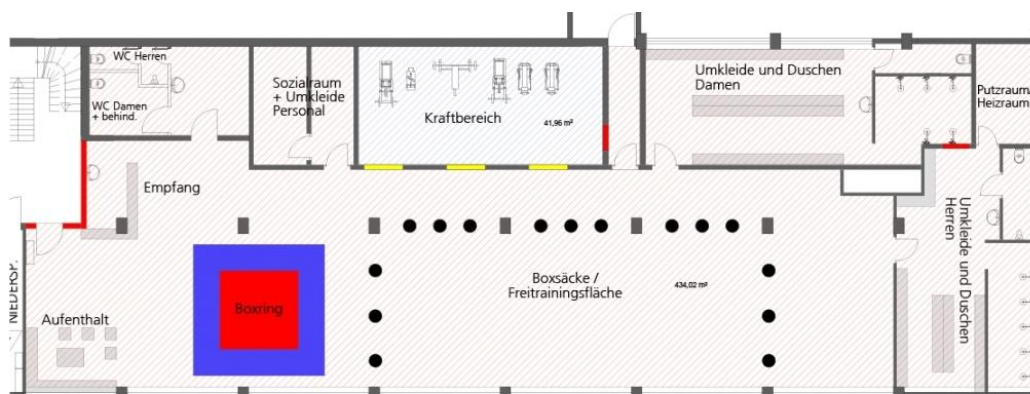
**10 CHAMP-Bausteine a 1.000 Euro=10.000 Euro Darlehensbetrag=100 Euro-Rate x 120 Monate=12.000 Euro**

Natürlich helfen auch Spenden, das CHAMP ist gemeinnützig anerkannt und stellt dafür gerne Spendenbescheinigungen aus.

**Am besten wäre bzw. unser Ziel ist, bis zum (frühest möglichen) Baubeginn am 08.01.2018**

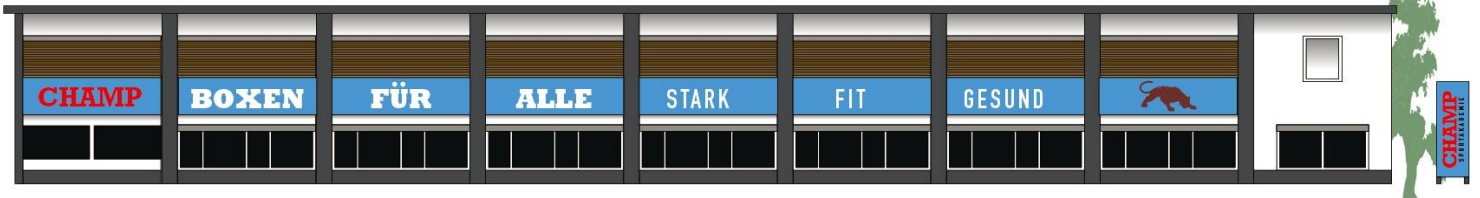
**die veranschlagten Baukosten von 100.000 Euro für unsere neue Sportstätte zusammen zu bekommen!**

**55.000€ sind schon auf unserem Sportstätten-Konto! – Stand: 31.12.2017 – Finden sich kurzfristig noch Boxsportförderer?**



Ausbauplan der neuen CHAMP-Sportstätte im EG des EBZ-Gebäudes Deisenfangstr. 37 – von Markus Morent (mlw-Architekten) – Kostenvoranschlag: 100.000 €

**Aktuelle Infos zum Stand der Finanzierung und des Ausbaus der neuen CHAMP-Sportstätte: [www.champ-rv.de](http://www.champ-rv.de)**



Eingang

# Neue Sportstätte

# CHAMP-Bausteine

# Darlehensvertrag

mit 3 % Rendite pro Jahr



Deisenfangstraße

Hiermit erwerbe ich \_\_\_\_\_ CHAMP-Bausteine a 1.000 Euro mit 3% Rendite auf 10 Jahre

beginnend am \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Daraus ergibt sich ein Darlehensbetrag

von \_\_\_\_\_ Euro, den ich in (120) Monatsraten\* a \_\_\_\_\_ Euro zurück erhalte.

**Darlehensgeber(in):** \_\_\_\_\_

Vorname, Name und Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Anschrift: Straße, Hausnummer, PLZ, Stadt

\_\_\_\_\_  
Kontaktdaten: Telefon- oder Mobilnummer, Email-Adresse

**Darlehensnehmer:** **CHAMP Boxakademie Ravensburg e.V. (gegr. 01.01.2011, Amtsgericht Ulm, VR: 551263)**

Anschrift: **Geschäftsstelle+1.Vorstand: Jürgen Hauser, Herrenstr. 41, 88212 Ravensburg**

Kontaktdaten: **Tel. 0751-764 27 38, Mobil: +49 151-466 03 670, j.hauser@champ-rv.de, www.champ-rv.de**

**Darlehensbetrag (ergibt sich aus der Anzahl der CHAMP-Bausteine a 1.000 Euro):**

Der Darlehensgeber überweist am \_\_\_\_\_ ein Darlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro auf das Sportstätten-Konto der Kreissparkasse Ravensburg: **CHAMP Boxakademie Ravensburg e.V.** IBAN: **DE65 650 501 100 101 145 273**

Verwendungszweck: **Bausteine-Darlehen für die neue CHAMP-Sportstätte 2018.** BIC: **SOLADES1RVB**

**Rückzahlung des CHAMP-Bausteine-Darlehens startet einen Monat später mit 3 % p.a.:**

Der Darlehensbetrag \_\_\_\_\_ € wird ab \_\_\_\_\_ (Datum) auf max. 10 Jahre und **120** Monatsraten a \_\_\_\_\_ € mit **3 %** Zinsen p.a. zurückgezahlt. \* **Die letzte Monatsrate wird gemäß vollständiger Rückzahlung bemessen.**

Bankverbindung des Darlehensgebers (Vorname+Name Kontoinhaber/in): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bank mit Ort, IBAN

## Vorzeitige Rückzahlung durch Darlehensnehmer und Kündigung durch Darlehensgeber:

Der Darlehensnehmer kann das Darlehen jederzeit vollständig zurückzahlen.

Der Darlehensgeber hat bei Zahlungsverzug von mehr als 2 Monaten die Möglichkeit zur fristlosen Kündigung und den Rechtsanspruch auf Rückzahlung des restlichen CHAMP-Darlehensbetrages samt Zinsen.

## Rückzahlung des CHAMP-Darlehens nach 5 Jahren (Dez 2022) oder 10 Jahren (Dez 2027)

Zutreffendes ankreuzen (am PC das Kästchen entfernen und mit X ersetzen):

- Ich möchte, dass mir CHAMP e.V. das Darlehen sobald als möglich, spätestens jedoch in 2022 vollständig zurückzahlt, wenn der Verein die Bauzuschüsse der Stadt Ravensburg und des WLSB-Württembergischen Landessportbundes erhalten hat.
- Ich möchte das Darlehen trotz der Bauzuschüsse von Stadt und WLSB bei der Laufzeit von 10 Jahren belassen. Davon unbenommen bleibt der Rechtsanspruch auf sofortige Rückzahlung meines Darlehens nach 2022, wenn bei mir ein Fall eintritt, der dies erforderlich macht. Dies gilt ebenso bei Zahlungsverzug (s.o.).

## Besondere Vereinbarungen:

---

---

## Salvatorische Klausel:

Sollten einzelne Vertragsklauseln unwirksam sein, behalten die übrigen Vertragsteile ihre Rechtswirksamkeit.

## Unterzeichnung der Vertragspartner:

---

Ort, Datum und Unterschrift **Darlehensgeber**

---

Ort, Datum und Unterschrift **Darlehensnehmer**

## Fakten bzgl. Sicherheiten, d.h. gesicherter Rückzahlung der CHAMP-Bausteine-Darlehen

- Jeder Euro der Bausteine-Darlehen fließt garantiert in den Um- und Ausbau der neuen Sportstätte des CHAMP.
- Das CHAMP ist ein anerkannt gemeinnütziger Verein und erhält daher öffentliche Zuschüsse u.a. 35% zu den (Kalt)Mietkosten.
- Als DOSB-Stützpunktverein „Integration durch Sport“ erhalten wir weitere Zuschüsse (13.725€ für 2016, 14.280€ für 2017).
- Die aktuell 214 Mitglieder (2017) generieren Einnahmen von derzeit ca. 6.500€ pro Monat, dazu ca. 1.000 Euro an Zuschüssen.
- Das CHAMP ist seit der Gründung 2010 jährlich um 20% gewachsen (ein Jahr nach Gründung=72 Mitglieder, 2017=214 Mitglieder).

**Infos über den aktuellen Stand der CHAMP-Bausteine-Darlehen: [www.champ-rv.de](http://www.champ-rv.de)**